

【ご記入に当たって】 土地所有者(共有者)が2名以上のときは、土地所有者全員の署名押印が必要

住宅建築に関する地主の承諾書

(金融機関名)

記入日： 令和 年 月 日

株式会社ファミリーライフサービス 御中

土地所有者(共有者)

氏名

印

(生年月日: S・H 年 月 日)

住所

電話番号

1 私は、次表の土地に借地人(共有者) が

- 木造
 準耐火構造
 耐火構造
- の住宅を建築することを承諾します。

土地の表示 (登記上)	所在地	<input type="text"/>
	地積	平方メートル (土地の一部を賃貸している場合、上記のうち 平方メートル)

2 私は、次の(1)又は(2)の事項を承諾します(該当する□にレ点を付してください。)

(1) 私が借地人(共有者)の配偶者又は直系親族(※)の場合 ※ 祖父母、父母、配偶者の父母等をいいます。

1の土地に株式会社ファミリーライフサービスを第2順位とする抵当権を設定すること。

(2) (1)以外の場合

	貸地等の権利	承諾事項等
<input type="checkbox"/>	賃借権 地上権 地役権	1の土地に株式会社ファミリーライフサービスを第2順位とする抵当権を設定することについて <input type="checkbox"/> 承諾します <input type="checkbox"/> 承諾しません(以下の①及び②の事項については、承諾します。) ↳ 株式会社ファミリーライフサービスのために、1の土地の賃借権に質権を設定することについて(※) ※ 賃借権かつ定期借地権の場合に必ずご記入ください。 <input type="checkbox"/> 承諾します <input type="checkbox"/> 承諾しません ①土地に抵当権等の権利(※1)が設定されている場合は、抹消すること。 ※1 地上権の場合は、その地上権に優先する抵当権等の権利を指します。 ②借地人が地代を払わなかった場合等により借地契約を解除する前には、必ず株式会社ファミリーライフサービスに連絡すること(※2)。 ※2 借地人が地代を払わなかった場合、株式会社ファミリーライフサービスが債権保全上必要と判断したときは、借地人に代わって地代をお支払いします。
<input type="checkbox"/>	使用貸借 (共有を含む。)	1の土地に株式会社ファミリーライフサービスを第2順位とする抵当権を設定すること。

(注1) 貸地等の場合で、株式会社ファミリーライフサービスのために土地に抵当権を設定することを承諾された方は、後日あらためて抵当権の設定について意思確認をさせていただきます。

(注2) 建築した建物には、株式会社ファミリーライフサービスを第2順位とする抵当権を設定します。

(注3) 株式会社ファミリーライフサービスの住宅ローンに関して、独立行政法人住宅金融機構株式会社がファミリーライフサービスに保険金を支払う事があり、支払った後は当該機構が株式会社ファミリーライフサービスに一部代位します。また、代位する際には、当該機構から土地保有者(共有者)に対して通知します。

平成31年4月